



FEIEREN INFORMERER

2010

Tilsyn og feiing i Melhus og Midtre Gaudal blir ivaretatt av Gaudal Brann og Redning IKS. Selskapet er heleid av kommunene.

- Om:**
- Tilsyn
 - Feiing
 - Gebyrsatser 2010
 - Fritak
 - Servicetjenester
 - Brannsikre tips

Tilsyn med fyringsanlegget

Tilsyn med fyringsanlegget er innført som følge av at brannstatistikken viser at branner i tilknytning til piper og ildsteder som oftest skyldes manglende vedlikehold, feil montering eller bruk. Tilsynet skal avdekke feil og mangler på ildsted og skorstein for å forebygge brann eller annen skade og samtidig sikre at fyringsanlegget fungerer som forutsatt.

Tilsyn varsles med lapp i postkassen minst to dager før feieren kommer. På varselet er det krysset av for hvilket tidsrom på dagen du kan forvente at feieren banker på din dør. Ta kontakt på forhånd hvis tidspunktet ikke passer.



**Info fra feiervesenet.
Ta vare på den.**



Gaudal Brann og Redning IKS
Postboks 309, 7223 Melhus, post@gbriks.no
tlf. 48 28 15 50 / faks 72 85 81 98
www.gbriks.no

Huseier får etter tilsynet en skriftlig tilbakemelding som viser hvilke avvik som ble påpekt. Dersom det oppdages avvik som ikke kan rettes på stedet, får huseier en frist på 30 dager for å gi feiervesenet en tilbakemelding på når og hvordan feilen vil bli rettet.

Tilsynet er i første rekke en gjennomgang av fyringsanlegget, men feieren kan også bistå med en sjekk av røykvarslere, slukkeutstyr og rømningsveier fra boligen. Feieren er



fagmann og svarer gjerne på spørsmål om fyring og hvordan du best mulig kan sikre deg mot at brann skal oppstå i boligen din!

Feierne finner daglig forhold som utgjør en fare for brann, det kan være feil ved røykrørsinnføringer, innkledd skorstein, brennbart materiale for nært ildsted og åpne hull i skorsteinen.

Ny ovn?

Nytt ildsted skal meldes inn til feiervesenet (*). I eksisterende bolig er installasjon av ildsted ikke søknadspliktig, men installasjonen må kontrolleres av en kvalifisert kontrollør. Slik kontroll tilbys av feieren eller andre med tilstrekkelig kompetanse. I nybygg er installasjon av ildsted søknadspliktig iht. plan- og bygningsloven.

Bytter du ut ovnen eller setter inn ny ovn, er det krav om at ovnen skal være rentbrennende. Unntatt fra

utslippskravet er ovner produsert før 1940, kleberstens- og kakkelovner.



Skjema for innmelding av endringer/nytt ildsted kan fås ved henvendelse til feiervesenet, men finnes som regel bakerst i monteringsanvisningen til ovnen.

* Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 2-4

Feiing

En av feiernes hovedoppgaver er rengjøring av skorstein for å opprettholde god trekk og redusere faren for brann. God trekk er viktig for at ildstedet skal utnytte veden godt og forurensning minst mulig. God utnyttelse av veden fører samtidig til at mengden brennbart sot i skorsteinen reduseres og med det faren for sotbrann.

Alle røykkanaler for oppvarming av rom og bygninger skal feies etter behov og minst én gang hvert fjerde år (*).

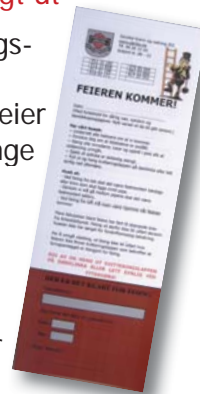
Nødvendig feiehyppighet fastsettes av feieren på bakgrunn av en vurdering av type og mengde sot i hvert enkelt pipeløp. På et bolighus med flere fyringsanlegg, er det ikke uvanlig at pipeløpene kan få ulik feiehyppighet. Dette angis på feierrapporten enten med tekst eller vist på en skjematisk tegning.

Feiing varsles med lapp i postkassen eller ved døra minst to dager før feieren kommer. Feieren følger en fastsatt rute, så dersom du ikke var hjemme når feiing var varslet, er det viktig at du tar kontakt med feieren så raskt som mulig. Hvis feieren fortsatt er i området, vil normalt feiing bli utført i løpet av noen dager. I motsatt fall, må man påregne at det kan bli noe ventetid.

Feiing vil ikke bli utført hvis lappen ikke er hengt ut

Nederst på varslingslappen er det en kvittering som huseier skal rive av og henge på dørklinka eller lett synlig ved ytterdøra.

Før på gårds- og bruksnummer eller gateadresse i tillegg til en signatur som bekrefter at fyringsanlegget er klart for feiing.



* Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-3

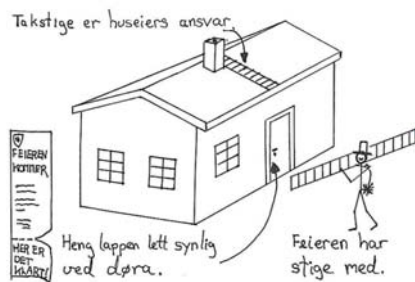
Huskeliste før feiing:

- Varsle alle som bor i huset.
- Sjekk at ildstedene er slukket.
- Steng ovnsdører, luker og spjeld.
- Sjekk at sotluka er skikkelig stengt.
- Fyll ut og heng kvitteringslappen på dørklinka.



De aller fleste skorsteiner blir feid fra taket. Huseier må sørge for at feieren på en sikker måte kan bevege seg på taket opp til arbeidsplassen ved skorsteinen. Feiing fra feieluke på loft, kan være et alternativ. Noen må da være hjemme når det er varslet om feiing.

Når feiing er utført, legger feieren igjen en feierapporrt som angir tid til neste feiing. Dersom feiing ikke blir utført, får huseieren tilsendt en rapport i etterkant som forklarer hvorfor det ikke ble feid. Der hvor det er flere hjemmelshavere til en eiendom, sendes rapporten til en av dem. I rapporten ber feiervesenet om en tilbakemelding fra huseier om når og hvordan de påpekte avvikene vil bli rettet. Det gjøres samtidig oppmerksom på at dersom det ikke blir gitt en tilfredsstillende tilbakemelding, vil feiervesenet fatte vedtak om retting.



Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 2-6 Atkomst for feiing:

Eier skal, etter varsel om feiing, sørge for at hele fyringsanlegget er tilgjengelig for feiing, samt utstyrt og innrettet slik at det kan feies på tilfredsstillende måte.

Eier av bygninger hvor feiing av røykkanal foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst opp til og på taket.

Hvor feiing ikke skjer fra tak, skal eier sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til røykkanal.

Eier skal sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst til sotluke eller tilsvarende egnet innretning for sotuttak.

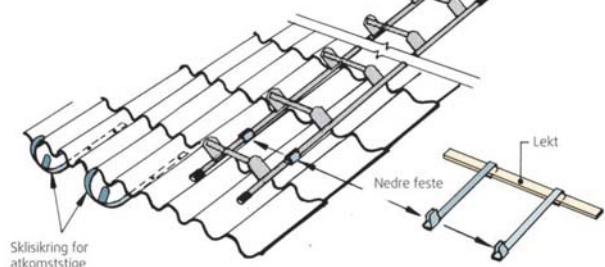
Feiing fra tak – hva kreves?

Som følge av høyt fokus på arbeidsmiljø og sikkerhet, er feierne pålagt å vurdere atkomsten til hver enkelt skorstein. Feieren skal kunne ferdes sikkert på taket uansett årstid, uten å forårsake skade på taktekkingen, og kunne utføre feiing fra et sikkert sted.



Skjer feiing fra tak med helling utover, skal det være fastmontert takstige eller –trinn helt opp til arbeidsstedet ved skorsteinen. På tak med flere enn en skorstein, skal det være takbru eller stige/trinn til hver skorstein.

Er gesimshøyden over 5 meter, skal det i tillegg være montert stigefeste for feste av løs stige. Stigefeste vil beskytte



takrenne/anleggsflate der stigen settes opp.

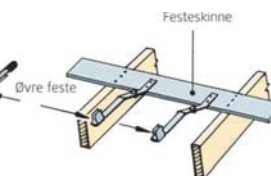
Takstige/-trinn, takbru og feieplattform skal være fastgjort i



takkonstruksjonen, være av korrosjonsbestandig metall og utformet med sklisikre trinn.

Er skorsteinen høyere enn 1,2 meter over tak, skal det være montert feieplattform eller feieluke.

Som alternativ til feiing fra tak, kan det etableres feieluke på loftet der hvor det er egnet. Huseier må da sørge for at noen er hjemme når det blir varslet om feiing.



Byggforskerien fra SINTEF Byggforsk, Byggedetaljer 525.933 Sikringsutstyr for arbeid på tak

Gjeldende retningslinjer for vurdering av atkomst for feiing, fås ved feievesenet eller på vår hjemmeside www.gbriks.no.

Husk at ingenting varer evig, takstige og –trinn trenger ettersyn og vedlikehold på lik linje med taket forøvrig.

Beregning av feie- og tilsynsgebyr

Feie- og tilsynsgebyret beregnes ut fra at kommunene skal drive feie- og tilsynstjenesten til selvkost. Det tillates oppbygning av fond, men det tillates ikke at midler tatt inn over feie- og tilsynsavgiften benyttes til andre formål enn lovbestemt feiing og tilsyn.

Fra 2010 er gebyrregulativet endret for at det skal bli tydeligere hva gebyret dekker. Gebyret faktureres en gang årlig.

Gebyr for lovbestemt feiing og tilsyn i 2010 (inkl. mva.)

- tilsyn med fyringsanlegg, som utføres hvert fjerde år, kr. 310,40
- feiing som utføres hvert fjerde år kr. 121,80
- feiing som utføres hvert andre år kr. 243,50
- feiing som utføres hvert år kr. 486,90

Nødvendig feiehyppighet vurderes av feieren i hvert enkelt tilfelle, og gjelder i perioden fra siste besøkstidspunkt til neste.

Hjemmelsgrunnlag for innkreving av avgift finnes i Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver § 28 annet ledd, samt Forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 7-5. Gebyrregulativet er vedtatt kommunestyrene i Midtre Gauldal og Melhus.

Fritak for gebyr

Avgiften beregnes pr. pipeløp som er tilknyttet ildsted. Fritak for gebyr kan gis etter søknad for fyringsanlegg der hvor eier gir skriftlig erklæring om at anlegget ikke er i bruk. Fyringsanlegg som for eksempel brukes som

supplement til varmepumpe, kan det ikke gis fritak for. Feiervesenet er gitt rett til å foreta tilsyn for å kontrollere at fyringsanlegget faktisk ikke brukes. Huseier plikter å melde fra dersom fyringsanlegget igjen tas i bruk.

Servicetjenester

Feiervesenet tilbyr i tillegg til de lovbestemte tjenestene en del servicetjenester.

I ei pipe med mye beksot, er det nødvendig å frese skorsteinen for å få den ren. Siden beksot i pipa skyldes uheldige fyringsvaner, vil feieren ved første gangs fresing informere huseier om hva som må til for å unngå dette. Dersom det er nødvendig med fresing gjentatte ganger, vil dette bli regnet som en servicetjeneste.

I forbindelse med rehabilitering av en bolig, er det lurt å få utført en tilstandskontroll av skorsteinen.

En tetthetsmåling eller videokontroll kan avsløre sprekker eller utettheter som vanskelig kan oppdages på annet vis.



Både fyrkjel og ovn må feies regelmessig for å fungere best mulig. Selv små mengder sot i fyrkjel og ovn øker fyringsutgiftene.

Regelmessig feiing av både skorstein og ildsted er god økonomi både for lommeboka og miljøet.

Følgene priser gjelder for 2010 (inkl. mva):

- Kontroll av nymontert ildsted kr. 637,50
- Feiing i tillegg til vurdert behov/fritidsbolig* kr. 486,90
- Feiing av ordinært ildsted kr. 562,50
- Fresing av skorstein**, pr. time kr. 637,50
- Røykprøve av skorstein, pr. time kr. 637,50
- TV-inspeksjon/videokontroll, pr. time kr. 637,50
- Tetthetsmåling av skorstein, pr. time..... kr. 637,50
- Feiing av fyrverkjel/større ildsted/industrianlegg
pr. time.....kr. 637,50
- Røykgassanalyse, pr. time..... kr. 637,50
- Service oljekamin, pr. time..... kr. 637,50

* Fritidsboliger feies kun når de ligger ved vei.

** Første gangs fresing faktureres ikke.



Gode råd for riktig fyring

Tenn opp med papir og vedfliser, eller tennbriketter, og legg på grovere ved etter hvert. Bruk aldri bensin, parafin og andre brannfarlige væsker til opptenning.

Hvis du plasserer veden liggende utnytter du brennverdien i veden bedre.



Fyr med riktig trekk

Gode fyringsvaner betyr hyppige ilegg og frisk varme i ovnen.

Mye sot på glassdøra i ovnen tyder på at du fyrer med for lite trekk. Det beste er når det brenner friskt, og røyken fra skorsteinen er bortimot usynlig.

Tøm askeskuffen

I nye, rentbrennende ildsteder må askeskuffen tømmes jevnlig.

Aske eller sot regnes som restavfall, men vent med å kaste asken i avfallsdunken til du er sikker på at asken ikke lenger inneholder glør.

Unngå rundfyring

Det blir dårlig forbrenning når vi fyrer med ovnen full av ved og med trekken gjenskrudd. Da dannes det beksot i skorsteinen og mye forurensning slippes ut i luften.

Gnistfanger

Gnistene fra peisbålet kan sprette langt og lage svimerker i gulvtepper og møbler og føre til brann. Bruk derfor gnistfanger.

Rogn, bøk, eik, ask, lønn og bjørk regnes som den beste peisveden. Mange foretrekker imidlertid brensel av gran og furu på grunn av knitrelyden. Vær oppmerksom på at brensel av nåletré utvikler flere gnister enn løvbrennbart materiale, og kan skape brannfare.

Pelletsovn krever jevnlig vedlikehold

Pelletsovn krever i fyringsperioden ukentlig vedlikehold. Følg brukerveiledningen som gjelder din ovn.

Brennverdien

(energimengden) i ved tørket i friluft med 14-20% vanninnhold varierer mellom treslagene. Tallene nedenfor er beregnet ut fra en fastkubikkmeter ved (15% fuktighet), uten reduksjon for virkningsgrad til ovnen:

Kwh. pr. 1000 liter:

Rogn	2730
Bjørk	2625
Furu	2265
Selje	2215
Osp	2085
Gran	2085
Gråor	1855

Tall hentet fra Skogselskapets energileksikon på nett.

I tilfelle sotbrann

Selv om feieren vurderer tilstanden i pipa, kan sotbrann oppstå hvis man fyrer feil.

Faren ved en sotbrann er størst der hvor det er fjernet ovner uten at de hullene som blir etter røykrørsinnføringene er murt igjen, eller der hvor minsteavstanden mellom røykrør og brennbart materiale ikke er overholdt.

Dersom sotbrannen har ført til skade, dekker normalt husforsikringen dette.

Rehabilitering av skorstein er søknadspliktig arbeid iht. plan- og bygningsloven.



- **Steng** alle ovnsventiler og spjeld (peisspjeld kan ikke stenges hvis det fyres i peisen)
- **Ring** brannvesenet på tlf. 110
- **Hold øye med** skorsteinen hele veien fra loft til kjeller. Møbler bør flyttes unna i tilfelle skorsteinen skulle sprekke

Etter en sotbrann må skorsteinen alltid kontrolleres av feiervesenet før videre bruk.

Et sikrere hjem



Røykvarsleren er et av de billigste sikkerhetstiltakene som finnes. Sjekk varslerne jevnlig og gjør det til en vane å bytte batteri 1. desember.

De fleste boliger bør ha minst en røykvarsler i hver etasje. Disse skal være montert slik at de tydelig kan høres på soverom selv om mellomliggende dører er lukket, og bør være seriekoblet.

Tips for plassering finnes i monteringsanvisningen.

Flere tips finnes på www.gbriks.no.

I alle boliger skal det finnes egnet **slokkeutstyr** som skal kunne benyttes i alle rom.

Det beste valget er en brannslange. Slangen må være fast montert til kran og bør være formfast med innvendig diameter på minimum 10 mm og ha spredemunnstykke.

Som et supplement eller der hvor det er vanskelig å montere brannslange, anbefales pulverapparat. Dette må minst være et ABC-apparat på 6 kg som kan benyttes mot alle typer branner, eller man kan velge et skum- eller vannapparat på minst 9 liter.

Snakk om BRANN, ha en brannøvelse.

Det er viktig at alle i boligen vet hva de skal gjøre i tilfelle brann.

- Ta en runde i huset og se på rømningsveiene og hvor slukkeutstyret er plassert.
- Sjekk samtidig sikringsskapet og hvor hovedstoppekrana er plassert.
- Sjekk at alle kan høre røykvarsleren når de sover.
- Avtal et fast møtested utenfor boligen, for eksempel ved flaggstanga eller ved postkassestativet.

Halvparten av alle som omkommer i brann har ikke røykvarsler som virker. Har du sjekket din?

VED BRANN – RING 110



Gauldal Brann og Redning IKS
Postboks 309, 7223 Melhus, post@gbriks.no
tlf. 48 28 15 50 / faks 72 85 81 98
www.gbriks.no